



**HOTĂRÂREA nr. 28**  
**din 29 februarie 2024**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7.437 din 06.02.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A;**
- Raportul de specialitate nr. 8.742 din 12.02.2024 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală;
- Raportul de specialitate nr. 7.922/597 din 08.02.2024, al Direcției economice;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș;

**Ținând cont de:**

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare .
- Ordinul nr. 1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor
- art. 108 alin.1 lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) lit.d, respectiv alin. (7) lit. „a”, lit. „k”, alin. (9) lit. „a”, alin. (10) lit. „a”, art. 133 alin. (1), art.139 alin. (1), art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

**Hotărâște:**

**Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A” pentru obiectivul „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”, în valoare de 36.248.978,28 lei cu TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**

**Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției  
„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”**

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **36.248.978,28** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **31.880.308,25** lei;

**1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 4320,00 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată = 8.432,63 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază = valoare deviz / suprafață desfășurată = **7.783,73** lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată = 7.379,70 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**1. Indicatori fizici:**

1.1.Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

**1.3. Indici Urbanistici**

Suprafată teren=6085 mp, conf. CF 129389

**Corp școală :**

**- situație existentă/propusă**

**P+2E / Sp + P + 2E**

S construită 769,95 mp / 1.133,00 mp

S desfășurată 2309,85 mp / 4320,00 mp

Clasa de importanță: III;

Categoria de importanță: C;

Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Clasă de risc seismic RsIII

**Corp atelier/CT : - demolare**

Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 62 mp

**Corp C3 - Sala de sport - demolare**

Regim de înălțime: P

Suprafața construită de Sc=156 mp

P.O.T. propus = 18,60 %,

C.U.T. propus = 0,70

**Aviz favorabil al  
DIRECȚIA ȘCOLI  
Director adjunct,  
Lobonț Horațiu**